

条件付一般競争入札を実施するので公告します。

令和2年8月25日

株式会社まちづくり延岡 代表取締役 黒木 清

1 入札に付する事項

1	工事名	延岡駅前地区優良建築物等整備事業（仮称）再開発ビル建築主体等工事	
2	工事場所	延岡市幸町三丁目101番ほか	
3	業種	建築一式工事・電気設備工事・機械設備工事	
4	工期	工事着手日から令和3年10月6日まで	
5	工事概要	延岡駅前地区優良建築物等整備事業に伴う（仮称）再開発ビル建設に伴う建築主体工事、電気設備工事、機械設備工事及び外構工事を行う。 【建物概要】構造：鉄骨造（耐震構造） 階数：地上5階建て 延床面積：約5,800㎡	
6	予定価格	1,807,461,700 円	
7	公表価格	1,643,147,000 円 (予定価格に110分の100を乗じて得た額)	
8	最低制限価格の有無	有	
9	工事費内訳書の要否	要	
10	入札保証金	免除	
11	契約保証金の要否	延岡駅前地区優良建築物等整備事業に係る契約事務取扱規程第26条及び第27条の定めるところによる。	
12	前金払の有無	有	
13	部分払の有無	有	
14	取締役会の決議を要する契約	要	
15	建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律	該当	
16	特定建設工事共同企業体結成の要否	要	
17	入札方法	郵便入札	
18	入札書の提出期限	令和2年9月28日（月曜）午後5時までに㈱まちづくり延岡宛て郵送により提出すること。	
19	開札日時	令和2年9月30日（水曜）午後2時	
20	開札場所	㈱まちづくり延岡（延岡市栄町2番地10）	
21	備考	※ 申請書等の関係書類は、当社ホームページからダウンロードすること。ただし、設計図書等については、㈱まちづくり延岡においてデータを収めたCD-ROMで貸し出すので、事前に当社に連絡し、受取りに来ること。また、CD-ROMは開札日までに返却すること。	

2 入札に参加する者に必要な資格に関する事項

(1) 共同企業体の要件

本工事の入札に参加することができる者は、以下に掲げる全ての要件を満たす者が自主結成の方法により結成する特定建設工事共同企業体（以下「共同企業体」という。）とする。

1	構成員の数	2者又は3者
2	出資比率	① 全ての構成員の出資比率が、2者の場合は30%以上、3者の場合は20%以上であること。 ② 代表構成員の出資比率は、構成員中最大であること。
3	その他	本公告に係る他の共同企業体の構成員となることはできない。 また、「人的関係に関する入札参加の制限」を行うため、本公告6-(2)に該当する者は、本工事の入札に参加することはできない。

(2) 共同企業体の各構成員の共通資格要件

1	本公告日において、延岡市建設工事等指名競争入札参加者の資格、指名基準等に関する要綱（昭和56年告示第39号）に基づき、本市の指名競争入札参加資格者名簿（名簿有効期間：令和2年4月1日～令和4年3月31日、業種：建築一式工事）に登載されていること。
2	建築一式工事について、建設業法第27条の23の規定に基づく経営事項審査を受審していること。ただし、経営規模等評価結果通知書・総合評定値通知書の審査基準日が平成31年2月28日以後のもので直近のものに限る。

(3) 共同企業体の代表構成員の資格要件

1	所在地等	延岡市内に本店を有すること。
2	等級	A級
3	建設業許可区分	特定建設業
4	施工実績等	平成22年4月1日以降に鉄骨造、鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造であって延床面積2,000㎡以上の建築物の新築工事について施工実績（当該工事は元請（共同企業体の構成員としての実績の場合は、出資比率20%以上の場合に限る。）とし、当該工事を完成させ、引渡し完了したものに限る。）を有すること。
5	備考	※ 「所在地等」とは、建設業法第3条第1項に規定される営業所の所在地をいう。（以下(4)同じ。） ※ 「等級」とは、本公告2-(2)-1で示す名簿に登載された（建築一式工事）の等級区分をいう。（以下(4)同じ。） ※ 「建設業許可区分」とは、建設業法第3条第1項第1号及び第2号に規定する建設業の許可の区分をいい、かつ、「建築一式工事」に係る許可をいう。

(4) 共同企業体のその他の構成員の資格要件

1	所在地等	延岡市内に本店を有すること。
2	等級	A級

3 配置予定技術者の資格に関する事項

(1) 共同企業体の代表構成員の資格要件

共同企業体の代表構成員となる者は、次の表に掲げる全ての要件を満たす**監理技術者**を配置しなければならない。

1	国家資格	次に示す国家資格のいずれかの資格を有すること。
		一級建築施工管理技士 一級建築士
2	専任の要否	要
3	雇用関係	本公告日以前において直接的かつ3か月以上の恒常的な雇用関係にある者であること。
4	監理技術者の資格等	監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者であること。
5	施工実績等	平成22年4月1日以降に鉄骨造、鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造であって延床面積2,000㎡以上の建築物の新築工事において、監理技術者としての施工実績（当該工事を完成させ、引渡しを完了したものに限り。）を有すること。
6	備考	※ 「監理技術者」とは、建設業法第27条の18第1項に基づき交付される監理技術者資格者証（建築一式工事）を有している者をいう。

(2) 共同企業体のその他の構成員の資格要件

共同企業体のその他の構成員となる者は、次の表に掲げる全ての要件を満たす**主任技術者**を配置しなければならない。

1	国家資格	次に示す国家資格のいずれかの資格を有すること。
		一級建築施工管理技士 二級建築施工管理技士（建築） 一級建築士 二級建築士
2	専任の要否	要
3	雇用関係	本公告日以前において直接的かつ3か月以上の恒常的な雇用関係にある者であること。

4 入札参加資格の確認及び審査に関する事項

(1) 提出書類（以下「申請書等」という。）

本工事の入札に参加しようとする者は、以下に示す入札参加に必要な申請書等を提出し、入札参加資格の確認を受けなければならない。

なお、受付期間内に必要な申請書等を提出しない者又は入札参加資格がないと認められた者は、本入札に参加することはできない。

- ① 条件付一般競争入札参加資格確認申請書（様式第1号）
- ② 配置予定技術者調書（様式第2号その1、その2、その3（3者の場合））（構成員全員分）
- ③ 誓約書（様式第3号）
- ④ 施工実績調書（代表構成員）（様式第4号の1）
- ⑤ 施工実績調書（監理技術者）（様式第4号の2）
- ⑥ 特定建設工事共同企業体協定書の写し（構成員全員分の押印のあるもの）
- ⑦ 使用印鑑届兼委任状（様式第5号）
- ⑧ 経営規模等評価結果通知書・総合評定値通知書の写し（構成員全員分）
（審査基準日が平成31年2月28日以後のもので直近のものに限る。）
- ⑨ 人的関係に関する調書（本公告6-②参照のこと。）（構成員全員分）
- ⑩ 指名競争入札参加資格審査申請書（建設工事）の写し（令和2年4月1日から令和4年3月31日までの間を名簿有効期間とする延岡市の指名競争入札参加資格者名簿（建築一式工事）への登載を目的として延岡市建設工事等指名競争入札参加者の資格、指名基準等に関する要綱第4条の規定に基づき延岡市に提出されたものの全部）（構成員全員分）

※ 上記①から⑩までの申請書等を直接持参し、提出すること。

(2) 申請書等の交付

当社ホームページからダウンロードすること。

(3) 入札参加資格の確認

入札参加資格の有無は、㈱まちづくり延岡の審査を経て確認するものとする。

(4) 入札参加資格の確認結果の通知

入札参加資格の審査の結果は、申請者に対し、令和2年9月18日（金曜）までにFAXにより通知し、後日、入札参加資格確認結果通知書を発行する。

(5) 入札参加資格の確認結果に対する理由の説明

- ① 上記(3)において、入札参加資格がないと認められた者は、令和2年9月23日（水曜）までに、㈱まちづくり延岡に対し、入札参加資格がないと認められた理由の説明を書面により求めることができる。
- ② ㈱まちづくり延岡は、上記①の説明を求められたときは、令和2年9月25日（金曜）までに、当該説明を求めた者に対し、書面により回答するものとする。

5 入札日程等に関する事項

(1) 本公告、申請書等及び設計図書等の閲覧の期間		
1	閲覧期間	本公告日から令和2年9月30日（水曜）まで
2	閲覧方法	当社ホームページに掲載する。ただし、設計図書等については、(株)まちづくり延岡においてデータを収めたCD-ROMを貸出するので、事前に連絡し、受取りに来ること。なお、CD-ROMは開札日までに返却すること。
(2) 申請書等の提出		
1	受付期間	本公告日から令和2年9月15日（火曜）まで
2	提出場所	(株)まちづくり延岡（延岡市栄町2番地10）
3	提出方法	紙面での提出とし、直接持参すること。
4	提出書類	申請書等各1部（4-(1)の①～⑩に記載する全てのもの）
(3) 入札参加資格に関する質問		
1	受付期間	本公告日から令和2年9月9日（水曜）午後5時まで
2	提出方法	入札参加資格に関する質問書（別記様式第1号）に質問内容を記入の上、電子データ（word ファイル）で作成したものを E-mail により送信すること。（電話での質問は受け付けない。）
3	送信先	(株)まちづくり延岡のメールアドレス ekimachi.management@gmail.com
4	回答方法	質問受付後、随時当社ホームページに掲載する。
5	回答期限	令和2年9月14日（月曜）午後5時までにを行う。
(4) 設計図書等に関する質問		
1	受付期間	本公告日から令和2年9月9日（水曜）午後5時まで
2	提出方法	設計図書等に関する質問書（別記様式第2号）に質問内容を記入の上、電子データ（word ファイル）で作成したものを E-mail により送信すること。（電話での質問は受け付けない。）
3	送信先	(株)まちづくり延岡のメールアドレス ekimachi.management@gmail.com
4	回答方法	質問受付後、随時当社ホームページに掲載する
5	回答期限	令和2年9月16日（水曜）午後5時までにを行う。
(5) 入札及び開札の日時等		
1	入札方法	郵便入札
2	提出期限	令和2年9月28日（月曜）午後5時までに必着とし、(株)まちづくり延岡宛て一般書留郵便又は簡易書留郵便により郵送によって提出すること。
3	開札日時	令和2年9月30日（水曜） 午後2時
4	開札場所	(株)まちづくり延岡（延岡市栄町2番地10）
5	入札回数	1回
(6) 備 考		
<p>(株)まちづくり延岡における受付は、日曜日、土曜日及び祝日を除く、午前9時から午後5時までとする。</p>		

6 その他の事項

(1) 技術者の専任配置について

「3 配置予定技術者の資格に関する事項」で示している技術者を専任で配置できない場合、落札後であっても契約者としがないことがあるので、十分注意すること。

(2) 人的関係に関する入札参加の制限について

本件入札では、入札参加者間の人的関係が次のいずれかに該当する場合は、同一入札への参加を制限する。

① 一方の共同企業体の構成員の役員が他方の共同企業体の構成員の役員を兼ねている場合

② 一方の共同企業体の構成員の代表者が他方の共同企業体の構成員の代表者と夫婦である場合

※ 役員とは、現在事項全部証明書等の「役員に関する事項」に記載される役員を示す。なお、社外取締役、監査役、監事、有限責任社員及び事務局長は、役員に含まない。

※ 「人的関係に関する調書」は、共同企業体の各構成員が記入及び提出すること。

(3) 受注者は、工事の一部を第三者（下請人）に請け負わせる場合においては、下請人を延岡市内に主たる事務所を有する者の中から選定するよう努めなければならない。

(4) 受注者は、建設資材を購入する場合においては、当該購入の相手方を延岡市内に主たる営業所を有する者の中から選定するよう努めなければならない。

(5) 本公告に定めるもののほか、本件入札に関する必要な事項は、別記「条件付一般競争入札公告 共通事項書」に示すとおりとする。

(6) 開札の立会を希望する者は、開札時間までに開札場所に参集すること。この場合において、立会者の人数は一共同企業体につき1人までとし、共同企業体構成員の従業員が立会者となる場合は代表構成員の代表者からの委任状を当社担当者に提出すること。

(7) 問合せ先

〒882-0054 延岡市栄町2番地10

株式会社まちづくり延岡

TEL 0982-20-5502 FAX 0982-20-5512

条件付一般競争入札公告共通事項書

1 入札参加資格

- (1) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当しないこと。
- (2) 公告の日から入札参加資格に関する（株まちづくり延岡の審査の日までのいずれの日においても、延岡市競争入札参加資格者指名停止措置要綱（平成18年告示第63号）に基づく指名停止を受けている者でないこと。
- (3) 手形交換所における取引停止処分、主要取引先からの取引停止等の事実があり、経営状況が著しく不健全であると認められる者でないこと。
- (4) 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づく更生手続開始の申立てをした者又はなされた者でないこと。ただし、同法に基づく更正手続開始の決定を受けた者が、延岡市建設工事等指名競争入札参加者の資格、指名基準等に関する要綱（昭和56年告示第39号。以下「要綱」という。）第5条第1項の規定による指名競争入札参加資格の審査を受け、指名競争入札参加資格者として決定された者である場合は、この限りでない。
- (5) 民事再生法（平成11年法律第225号）に基づく再生手続開始の申立てをした者又はなされた者でないこと。ただし、同法に基づく再生手続開始の決定を受けた者が、要綱第5条第1項の規定による指名競争入札参加資格の審査を受け、指名競争入札参加資格者として決定された者である場合は、この限りでない。
- (6) 民事執行法（昭和54年法律第4号）の規定による金銭債権に対する強制執行又は国税、地方税その他の公課について滞納処分の執行を受けた者でないこと。
- (7) 民事保全法（平成元年法律第91号）に基づく民事保全の手続が常態として行われていると認められる者でないこと。
- (8) 延岡市暴力団排除条例（平成23年条例第22号）第2条第1号に規定する暴力団又は同条第3号に規定する暴力団関係者でないこと。

2 入札参加資格の取消

入札参加資格確認結果通知書により入札参加資格があると認められた者が、（株まちづくり延岡の審査の日から入札期日までの間に、入札参加資格の要件を満たさなくなったと認められる場合には、その者を入札に参加させないことがある。

3 入札書の記入方法

入札書には、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を入札書に記入すること。

4 落札者の決定

入札を行った者のうち、予定価格の制限の範囲内の価格で最低の価格をもって入札をした者を落札者とする。

ただし、最低制限価格を設定した場合には、予定価格の制限の範囲内の価格で最低制限価格以上の価格をもって入札した者のうち、最低の価格をもって入札した者を落札者とする。

なお、落札者となるべき同価の入札をした者が2者以上あるときは、くじにより落札者を決定する。この場合において、入札者が開札に立ち会っていないときは、代わって開札に立ち合わせている延岡市職員にくじを引かせて落札者を決定する。

5 契約金額

契約金額は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、入札書記載金額に当該金額の10%に相当する額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）とする。

6 入札の無効条件

次のいずれかに該当する入札は、無効とする。

- ① 入札参加資格のない者のした入札
- ② 同一人が同一事項についてした2通以上の入札
- ③ 2人以上の者から委任を受けた者がした入札
- ④ 入札書の入札金額を訂正した入札
- ⑤ 入札書の入札金額、氏名、印影又は重要な文字が誤脱し、又は不明な入札
- ⑥ 連合その他不正な行為があった入札
- ⑦ 入札公告に定める条件等に反する入札
- ⑧ 虚偽の申請を行った者のした入札

7 入札の失格条件

次のいずれかに該当する者は、失格とする。

- (1) 最低制限価格を設けた場合において、最低制限比較価格（最低制限価格の110分の100に相当する金額）に満たない金額で入札した者
- (2) 入札書比較価格（公表価格；予定価格の110分の100に相当する金額）を超えて入札した者

8 公正な入札の確保

- (1) 入札参加者は、私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律（昭和22年法律第54号）等に抵触する行為を行ってはならない。
- (2) 入札参加者は、入札に当たっては、競争を制限する目的で他の入札参加者と入札価格又は入札意思についていかなる相談も行わず、独自に入札価格を定めなければならない。
- (3) 入札参加者は、落札者の決定前に、他の入札参加者に対して入札価格を意図的に開示してはならない。

9 入札の取り止め等

入札参加者が連合し、又は不穩の行動をなす等の場合において、入札を公正に執行することができないと認められるときは、当該入札参加者を入札に参加させず、又は入札の執行を延期し、若しくは取りやめることがある。

10 契約条件

延岡市における工事請負契約の例による。ただし、前払金については、請負代金額の10分の1以内とする。

11 その他

- (1) 契約締結期限 落札決定の日から7日以内とする。
- (2) 着手期限 契約締結の日から5日以内とする。
- (3) 落札者は、課税事業者届出書又は免税事業者届出書を提出すること。
- (4) 本件建築主体等工事に関連して別途B工事又はC工事が想定されるため、関係者と十分に調整を行うこと。

12 入札者心得

入札参加者は、入札について連合その他不正な行為をしないこと。